

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2014

Inhalt Heft 1/2014

Haus + Grund München informiert

Die neue Energieeinsparverordnung 2014 3

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 5

Die Nutzung von Gemeinschaftsflächen führt oft zum Streit 16

Erbrecht

„Neues zum Erbschaft- und Schenkungsteuerrecht“ 18

Buchtipps

Vom Bauleitplan zur Baugenehmigung 21

Preisindices 11

Impressum 12

Haus & Grund Bayern

Beirat „Fernstudium Bayern“ formiert sich .. 28

Kein Buch mit sieben Siegeln 31

Photovoltaikanlagen –

erst prüfen, dann kaufen 32

Berichte, Daten und Termine 35

Geschäftszeiten der Vereine 38

Thema des Monats

Immobilie + Technik

Form, Funktion und Technologie 42

Freizeit und Garten

Vögel füttern – aber richtig! 47

Inhalt Heft 4/2014

Haus + Grund München

Bericht über das Geschäftsjahr 2013 163

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 188

Haus + Grund München

Automatische Telefonvermittlungsanlage bei Haus + Grund München 192

Service für Mitglieder 192

Wohnungseigentum

Den richtigen Verwalter finden 193

Baurecht

Nunmehr 17 Erhaltungssatzungen in München 194

Erbrecht/Steuerrecht

Steuerliche Tücken d. Berliner Testamentes 195

Impressum 186

Preisindices 196

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 204

Geschäftszeiten der Vereine 207

Thema des Monats

Garten + Freiluft –

Die „Große Freiheit“ erleben 210

Freizeit und Garten

Farbexplosionen im Frühling 215

Inhalt Heft 2/2014

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 55

Wohnungseigentum

Vorsicht vor Stimmrechtsübertragung auf den Verwalter 62

Anspruch auf Aufnahme von Tagesordnungspunkten 63

München aktuell

Erhaltungssatzungen beschlossen und erweitert 65

Münchner Wohnungsbaupolitik 66

Familien- und Erbrecht

Stief- und Patchworkfamilien 67

Steuerrecht

Die Steuerbefreiung für das Familienheim 70

Haus & Grund Bayern

Vereinssplitter Herbst 2013 79

Berichte, Daten und Termine 81

Geschäftszeiten der Vereine 84

Thema des Monats

Wasser und Sanitär –

Badkultur ist Lebensfreude 88

Freizeit und Garten

Milder Jahreswechsel –

Schadet der warme Winter der Natur? 95

Inhalt Heft 5/2014

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 223

Wohnungseigentum

Der Verwaltungsbeirat – Ehrenamtliches Engagement für die Gemeinschaft 230

Steuerrecht

Aktuelle steuerliche Urteile rund um die Immobilie 231

München und Region

Wachstumsentwicklung im Großraum München 234

Steuerrecht

„Das Immobiliengeschenk – ein teurer Spaß“ 236

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 245

Geschäftszeiten der Vereine 253

Thema des Monats

Umbau und Neubau –

Ganz viel Raum zum Atmen 256

Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Urban Farming: Wenn der Garten hoch hinauskommt 260

Freizeit und Garten

Manche Obstbäume brauchen Partner ... 263

Inhalt Heft 3/2014

Aktuell

Umwandlung trotz Umwandlungsverbot ab 1.3.2014 103

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 110

Baurecht

Kinderspielplätze auf privatem Grund 127

Steuerrecht

Einkommensteuer 2013 128

Impressum

..... 112

Preisindices

..... 119

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Eichstätt 104

Berichte, Daten und Termine 141

Geschäftszeiten der Vereine 147

Thema des Monats

Wohnen und Nachhaltigkeit –

Wie man stilsicher wohnt 150

Freizeit und Garten

Abenddämmerung am Gartenteich –

Mit der richtigen Einrichtung wird der Garten wohnlich 155

Inhalt Heft 6/2014

Aktuell

Wie Staat und Fiskus a.d. hohen Münchner Wohnungsmieten kräftig mitverdienen 271

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 273

Kündigung für die Familie 282

Ordnungsrecht

Neue Sondernutzungsrichtlinien in München 283

Erbrecht

Die vorweggenommene Erbfolge 285

Impressum

..... 282

Preisindices

..... 284

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 293

Geschäftszeiten der Vereine 301

Thema des Monats

Gestalten und kreieren –

Farben machen fröhlich 304

Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Wenn sauberer Strom schmutzig wird 308

Freizeit und Garten

Eine Fülle an prallen Blüten –

bis in den Spätsommer 311

Inhalt Heft 7/2014

Haus + Grund München

Auszeichnung für
HAUS + GRUND MÜNCHEN 319

Aktuell

Grüne Klimapolitik beschleunigt
den Klimawandel 320

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 328

Erbrecht

Pflichtteilergänzungsansprüche bei
Zuwendungen unter Ehegatten 336

Privates Baurecht

Bauabnahme sicher begehen 338

Vermögensübertragung

Immobilienübertragung gegen Nießbrauch 339

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Eichstätt 347
Berichte, Daten und Termine 353
Geschäftszeiten der Vereine 357

Thema des Monats

Dach + Klima –
Häuser wachsen in den Himmel 360

Bayerisches Dachdeckerhandwerk

„Wieso Dachwartung?
Ich bin doch versichert“ 364

Freizeit und Garten

Blühende Kletterpflanzen erobern
die Fassade 367

Inhalt Heft 10/2014

Aktuelle Urteile

31. Dezember 2014 –
Das Aus für „Oldtimer“-Heizungen 475

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 477
„Betreten verboten“ 487

Umweltfreundliches Heizen

Umsetzung des Erneuerbare
Energien Wärmegesetzes in München 488

Steuerrecht

Die steuerliche Immobilienbewertung
und der Übergabevertrag 491

Impressum 478

Preisindices 489

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 497
Geschäftszeiten der Vereine 509

Thema des Monats

Renovieren und Dekorieren –
Tradition und Design verschmelzen 512

Freizeit und Garten

Blumenzwiebeln fürs Frühjahr –
Starke Farben jetzt pflanzen 519

Inhalt Heft 8/2014

Aktuell

Nachbarländer schaffen
Mietpreisbremse ab 375

Vermietung + Verkauf

Neue Verbraucherrechte 376

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 378

Haus- und Wohnungseinbrüche

Schutz vor bösen Überraschungen 388

Wohnungsbau in München

Wohnungspolitisches Handlungs-
programm »Wohnen in München V« 390

Erbrecht

Das Problem mit dem Erblasserwillen 392

Impressum 386

Preisindices 389

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 402
Geschäftszeiten der Vereine 409

Thema des Monats

Heizen + lüften –
Unabhängiger heizen 412

Freizeit und Garten

Erlebnisswelt und magischer Ort –
Der Garten für Kinder 415

Inhalt Heft 11/2014

Baurecht

Rauchwarnmelder 527

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 530
Wenn Vermieter oder Mieter
insolvent sind 537

München

Stadtrat beschließt Maßnahmen
für mehr Mieterschutz 539

Erbrecht

Die Instrumente der lebzeitigen
Vermögensnachfolge 540

Impressum 548

Preisindices 533

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 547
Geschäftszeiten der Vereine 557

Thema des Monats

Sicherheit + Schutz –
Sichern Sie sich stilvoll ab 560

Freizeit und Garten

Herbstzeit – Gräserzeit
Leuchtende Farben bis in den Winter 567

Inhalt Heft 9/2014

Hausbank München

Mietpreisbremse, Fördermittel und
Bestellerprinzip 423

Aktuelle Urteile/Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 425

Steuerrecht

Zuwendung eines dinglichen
Wohnrechts an den länger lebenden
Ehegatten durch Testament –
steuerbefreit? 436
Die Immobilienbewertung seit 1.9.2009 437

Impressum 436

Preisindices 439

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 447
Geschäftszeiten der Vereine 459

Thema des Monats

Gesundheit und Komfort
Viel Funktion mit großer Wirkung 462

Freizeit und Garten

Herbstschönheiten für den Garten –
Farbenfroher Fruchtschmuck..... 467

Inhalt Heft 12/2014

Aktuell

Die Räum- und Streupflicht von
Hauseigentümern und Mietern 575

Mietrecht

Versäumen Sie auf keinen Fall
die Abrechnungsfrist! 578
Aktuelle Rechtsprechung 581

Baurecht

Ausnahmen vom Umwandlungsverbot ... 588

Modernisieren

Altersgerecht Umbauen –
Zuschuss durch KfW 590

München

Metropolregion München –
Herausforderung Wachstum 591

Erbrecht

Die Erbengemeinschaft 593

Impressum 586

Preisindices 583

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 597
Geschäftszeiten der Vereine 603

Thema des Monats

Wie leben wir morgen? 606