

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Allgemeines

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge, die unsere Kunden mit Haus & Grund Bayern Verlag und Service GmbH hinsichtlich der Produkte und Leistungen abschließen. Abweichende Bedingungen des Bestellers werden nicht anerkannt, sie werden nicht Inhalt des Abonnement- bzw. Kaufvertrags. Alle Nebenabreden bedürfen der schriftlichen Bestätigung unsererseits.

Mit der Absendung der Bestellung erkennen unsere Kunden diese allgemeinen Geschäfts- und Lieferbedingungen des Vertragspartners an.

Haus & Grund Bayern Verlag und Service GmbH ist jederzeit berechtigt, diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen mit einer angemessenen Kündigungsfrist zu ändern oder zu ergänzen. Gehen Aufträge ein, bevor die Änderungen oder Ergänzungen wirksam geworden sind, werden sie nach den dann noch gültigen alten Allgemeinen Geschäftsbedingungen bearbeitet.

2. Angebot und Zustandekommen des Vertrages

Die Darstellung unserer Produkte und Leistungen im Internet ist kein Angebot im Sinne von §§ 145 ff. BGB. Vielmehr handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung an unsere Kunden, diese Produkte oder Leistungen zu bestellen, d.h. ein rechtlich verbindliches Angebot auf Abschluss eines Kaufvertrages abzugeben.

Die Bestellung der Zeitung/Zeitschrift durch den Abonnenten ist ein bindendes Angebot, das unsere Kunden per E-Mail, Telefon, Brief oder Fax abgeben können. Ein Kaufvertrag kommt erst durch die Übersendung einer Auftragsbestätigung oder der Zeitung durch uns zustande.

Ein Anspruch auf Vertragsabschluss besteht nicht. Der Verkäufer kann den Vertragsabschluss mit einem Kunden ohne Begründung ablehnen und wird den Kunden hierüber unverzüglich informieren.

3. Vertragsdauer und Kündigung

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Der Vertrag kann dann von jeder Vertragspartei mit einer Frist von 6 Wochen zum Jahresende gekündigt werden. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

Das Recht beider Parteien, den Vertrag aus wichtigem Grunde, gegebenenfalls auch fristlos zu kündigen, bleibt unberührt. Ein wichtiger Grund liegt bei Zahlungsverzug oder dann vor, wenn eine Partei schuldhaft gegen eine von ihr in diesem Vertrag übernommene wesentliche Verpflichtung verstößt und den Verstoß trotz Abmahnung mit angemessener Frist nicht innerhalb der gesetzten Frist abstellt.

Die Kündigung ist in jedem Falle schriftlich auszusprechen und an folgende Adresse zu richten

Haus & Grund Bayern
Verlag und Service GmbH
Sonnenstraße 11
80331 München

4. Preise

Alle unsere Preise enthalten die jeweils gültige gesetzliche Umsatzsteuer. Die Preise sind für uns bindend außer bei grobem Irrtum. Die Versandkosten des Abonnements der Bayerischen Hausbesitzer-Zeitung sind innerhalb Deutschlands im Abonnementpreis enthalten. Für Abonnements, die ins Aus-

land versandt werden, wird eine individuelle und länderspezifische Porto- und Versandkostengebühr berechnet. Der Abopreis wird im Voraus erhoben und ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig.

Wir liefern unsere Ware auf Rechnung. Werden Rechnungen zweimal nur nach Zahlungserinnerung oder Mahnung bezahlt, beliefern wir den Kunden fortan nur per Vorkasse oder Nachnahme.

Erfolgt die Zahlung nicht spätestens zum in der Rechnung angegebenen Termin, gerät der Kunde nach § 286 Abs. 3 BGB ohne weitere Mahnung in Verzug. Nach Verzugseintritt kann der Verkäufer neben dem rückständigen Bezugspreis und anderen offenen Forderungen aus Warenlieferung auch die Mahnkosten beanspruchen oder nach Wahl vom Vertrag zurücktreten und Schadenersatz wegen Nichterfüllung verlangen.

5. Lieferung und Leistung

Die Lieferung erfolgt auf Kosten und Gefahr des Bestellers ab Auslieferung an ihn.

Die regelmäßige Belieferung des Abonnements beginnt 3 bis 6 Wochen nach der Bestellung durch den Abonnenten jeweils mit der nächsterreichbaren Heftausgabe. Der Transport und die Zustellung der Zeitungen/Zeitschriften erfolgt in der Regel durch die Deutsche Post Presse Services. Bis zur vollständigen Zahlung des Rechnungsbetrags einschließlich aller Nebenforderungen sowie anderer offener Forderungen bleibt die Ware Eigentum des Verkäufers.

Ist eine Lieferung an den Kunden nicht möglich, sendet das beauftragte Transportunternehmen die Ware an uns zurück. Der Kunde hat die Kosten für diese erfolglose Anlieferung zu tragen. Dies gilt nicht, wenn unser Kunde vorübergehend an der Annahme der angebotenen Leistung verhindert war oder wenn der Kunde durch die nicht erfolgte Annahme der Lieferung von seinem Widerrufsrecht Gebrauch macht.

Macht der Kunde von seinem Widerrufsrecht nach Nummer 9 dieser AGB Gebrauch, so hat er die Kosten für Rücksendung der Ware zu tragen, wenn die gelieferte Ware der bestellten entspricht und wenn der Preis der zurückzusendenden Sache einen Betrag von 40,00 € nicht übersteigt oder wenn bei einem höheren Preis der Sache der Verbraucher die Gegenleistung oder eine vertraglich vereinbarte Teilzahlung zum Zeitpunkt des Widerrufs noch nicht erbracht hat.

6. Änderung der Lieferadresse

Der Kunde ist verpflichtet, uns alle eintretenden Änderungen der Lieferadresse mindestens 4 Wochen vorher mitzuteilen. Der Kunde ermächtigt zudem die Deutsche Post AG, eventuelle Adressänderungen des Kunden mitzuteilen. Kann die abonnierte Zeitschrift aufgrund einer fehlenden Mitteilung einer Adressänderung nicht zugestellt werden, haftet dafür nicht der Verlag.

7. Lieferstörungen

Bei Lieferstörungen der Zeitungen/Zeitschriften infolge höherer Gewalt einschließlich Streik und Aussperrung gelten die gesetzlichen Vorschriften, d.h. der Abonnent wird von der Zahlungsverpflichtung ebenso befreit wie die Deutsche Post von der Lieferpflicht.

8. Datenschutz

Für die Abwicklung der Bestellung benötigt der Verlag die persönlichen Angaben des Abonnenten, wie z.B. die Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer und Daten zum Zahlungsweg. Die Daten sowie der Vertragstext und die Bestellung werden in einer sicheren Datenbank gespeichert. Der Abonnent ist mit der automatisierten Verarbeitung seiner Daten einverstanden.

Der Abonnent ermächtigt die Haus & Grund Bayern Verlag und Service GmbH Adressen und Adressänderungen zur vertragsgemäßen Erfüllung an beauftragte Dienstleistungsunternehmen (insbesondere zum Versand) weiterzugeben.

Nach dem Bundesdatenschutzgesetz haben Sie ein Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten Daten sowie gegebenenfalls ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten.

Bei Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten, bei Auskünften, Berichtigung, Sperrung oder Löschung von Daten sowie Widerruf erteilter Einwilligungen wenden Sie sich bitte an:

Dr. Ulrike Kirchhoff
Geschäftsführerin
Haus & Grund Bayern
Verlag und Service GmbH
Sonnenstr. 11
80331 München

9. Widerrufsbelehrung

Allen Verbrauchern steht ein zweiwöchiges Widerrufsrecht zu, das im Folgenden entsprechend den gesetzlichen Vorgaben formuliert ist. Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zwecke abschließt, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugeordnet werden kann:

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) oder – wenn Ihnen die Sache vor Fristablauf überlassen wird – durch Rücksendung der Sache widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Eingang der Ware beim Empfänger bzw. bei wiederkehrenden Leistungen gleichartiger Waren nicht vor Eingang der ersten Teillieferung und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs oder der Sache. Der Widerruf ist zu richten an

**Haus & Grund Bayern
Verlag und Service GmbH
Sonnenstr. 11
80331 München**

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Für die Verschlechterung der Sache müssen Sie Wertersatz nur leisten, soweit die Verschlechterung auf einen Umgang mit der Sache zurückzuführen ist, der über die Prüfung der Eigenschaften und der Funktionsweise hinausgeht. Unter „Prüfung der „Eigenschaften und der Funktionsweise“ versteht man das Testen und Ausprobieren der jeweiligen Ware, wie es etwa im Ladengeschäft möglich und üblich ist. Paketversandfähige Sachen sind auf unsere Gefahr zurückzusenden. Sie haben die regelmäßigen Kosten der Rücksendung zu tragen, wenn die gelieferte Ware der bestellten entspricht und wenn der Preis der zurückzusendenden Sache einen Betrag von 40 Euro nicht übersteigt oder wenn Sie bei einem höheren Preis der Sache zum Zeitpunkt des Widerrufs noch nicht die Gegenleistung oder eine vertraglich vereinbarte Teilzahlung erbracht haben. Anderenfalls ist die Rücksendung für Sie kostenfrei. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung oder der Sache, für uns mit deren Empfang.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

Allgemeine Hinweise:

Bitte vermeiden Sie Beschädigungen und Verunreinigungen der Ware. Senden Sie die Ware bitte möglichst in Originalverpackung mit sämtlichem Zubehör und mit allen Verpackungsbestandteilen an uns zurück. Verwenden Sie gegebenenfalls eine schützende Umverpackung. Wenn Sie die Originalverpackung nicht mehr besitzen, schützen Sie die Ware mit einer geeigneten Verpackung bitte vor Transportschäden.

Bitte schicken Sie die Ware nicht unfrei an uns zurück. Wir erstatten Ihnen auch gerne auf Wunsch vorab die Portokosten, sofern diese nicht von Ihnen selbst zu tragen sind.

Bitte beachten Sie, dass die Ausführungen unter dieser Ziffer nicht Voraussetzung für die wirksame Ausübung des Widerrufsrechts sind.

10. Haftungsausschluss

Die Veröffentlichungen, Inhalte der Software und Inhalte von Formularen und Büchern insbesondere juristischer Art wurden mit bestmöglicher Sorgfalt der Autoren erstellt. Sie können aber nicht das Spruchmaterial aller deutschen Gerichte berücksichtigen. Folglich ist je nach den Einzelfallumständen mit abweichenden Gerichtsentscheidungen zu rechnen.

Herausgeber, Verlag, Autoren und Haus & Grund Bayern Verlag und Service GmbH übernehmen keinerlei Gewährleistung für eventuell vorhandene Unvollständigkeiten, ungenaue Angaben oder Fehler sowie hinsichtlich einer Änderung von Gesetzen, Rechtsprechung, Vorschriften, Normen und Regeln; weiter auch keine Gewährleistung dafür, dass der mit dem Erwerb oder Verwendung der Veröffentlichungen, Software und Formulare bezweckte Erfolg auch tatsächlich eintritt. Die Verwendung der Veröffentlichungen, Software und Formulare oder einzelner Teile davon geschieht ausschließlich auf eigene Verantwortung des Erwerbers oder Verwenders. Dieser vorstehende Haftungsausschluss gilt nicht, soweit die vorgenannten Mängel bzw. Risiken auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit der Herausgeber, der Verlage oder der Autoren zurückzuführen sind. Ferner wird insbesondere bezüglich gelieferter Software keinerlei Haftung für jedwede Folgeschäden des Kunden übernommen.

Sofern Sie durch Links auf unserer Website zu anderen Websites Zugang erhalten, sind wir für die dort enthaltenen fremden Inhalte nicht verantwortlich. Wir machen uns die fremden Inhalte nicht zu Eigen. Sofern wir Kenntnis von rechtswidrigen Inhalten auf externen Websites erhalten, werden wir den Zugang zu diesen Seiten unverzüglich sperren.

11. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

(Stand: 28. Februar 2012)

**Haus & Grund Bayern
Verlag und Service GmbH
Sonnenstr. 11
80331 München**