

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2016

Inhalt Heft 1/2016

Aktuell	
„Auszug nur gegen Geld“ kann Erpressung darstellen	3
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	4
Erwerb einer Immobilie	
Die Zwangsversteigerung ist nicht immer ein Schnäppchen	8
Wohnungseigentum	
Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnungseigentum	10
Aktuell	
Mehr Wohnungsbau für alle	12
Erbrecht	
Die Vorsorgevollmacht	14
Preisindices	13
Impressum	17
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	19
Geschäftszeiten der Vereine	33
Thema des Monats	
Clevere Anlagestrategien – Investieren und Geld anlegen	36
Freizeit und Garten	
Blume des Jahres 2016 – Ein Hauch von Frühling	43

Inhalt Heft 4/2016

Aktuell	
Steueranreize für den privaten Wohnungsbau	155
Haus + Grund München	
Bericht über das Geschäftsjahr 2015.....	156
Steuerrecht	
Schenkungsteuer sparen durch Gründung einer Familiengesellschaft?	190
Impressum	174
Preisindices	191
Haus & Grund Bayern	
Landesverbandstag im Chiemgau	182
Berichte, Daten und Termine	199
Geschäftszeiten der Vereine	203
Thema des Monats	
Garten, Glas und Technik – Gärten International	206
Freizeit und Garten	
Gefiederte Gäste im Garten – Alle Vögel sind schon da	211

Inhalt Heft 2/2016

Aktuell	
Mietpreisbremse auf dem Prüfstand	51
Mietrecht	
Heizkostenverordnung – Ausnahmen vom Geltungsbereich	52
Aktuelle Rechtsprechung	56
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A–Z – Teil 1	63
Förderprogramme	
Austausch alter festbrennstoff-befuerter Öfen	68
KfW fördert Maßnahmen zum Einbruchschutz	68
München aktuell	
18 Erhaltungssatzungen in München	69
Erbrecht	
Gut gedacht – schlecht gemacht	70
Preisindices	65
Impressum	72
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	80
Geschäftszeiten der Vereine	87
Thema des Monats	
Küche & Bad werden digital	90
Freizeit und Garten	
Schneeglöckchen-Fieber	95

Inhalt Heft 5/2016

Aktuell	
Münchner Mietspiegel – Stadt boykottiert Überprüfung	219
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	221
Wohnungseigentum	
Wohnungseigentum von A–Z	226
München Aktuell	
Hohes Bußgeld für Vermietung von Wohnungen an Medizintouristen	232
Interview	
Investieren in Energetische Modernisierung – mit attraktiver Rendite	233
Erbrecht	
Auch der Tod bringt Leben in die Familie	236
Impressum	239
Preisindices	239
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	246
Geschäftszeiten der Vereine	253
Thema des Monats	
Massiv- und Fertigbau – Zukunftshäuser	256
Freizeit und Garten	
Lakritz und Schokolade – frisch vom Balkon.....	263

Inhalt Heft 3/2016

Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	103
Vermieter darf auch Neuvermietungspreis verlangen	110
München Aktuell	
Industrie- und Handelskammer-Wahl 2016	111
Wohnungseigentum	
Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnungseigentum	112
Steuerrecht	
Einkommensteuer 2015	114
Impressum	116
Preisindices	118
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	128
Geschäftszeiten der Vereine	137
Thema des Monats	
Urlaub im In- und Ausland Reisen in jedem Alter	140
Freizeit und Garten	
Von Osterglocken und Dichter-Narzissen	147

Inhalt Heft 6/2016

Aktuell	
Mietpreisbremse und Mietspiegel – Staatliche Eingriffe behindern Mietwohnungsbau	271
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	280
Nachbarschaftsrecht	
Rechte bei Lichtimmissionen	285
Steuerrecht	
Steuerliche Förderung des Mietwohnungsneubaus	288
„Nießbrauch“ – Jeder kennt ihn, keiner kann ihn	289
Impressum	286
Preisindices	286
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	299
Geschäftszeiten der Vereine	307
Thema des Monats	
Dach und Fenster – Da ist noch Luft nach oben	310
Freizeit und Garten	
Farbe im Garten – Himmlisches Blau.....	315

Inhalt Heft 7/2016

Haus + Grund München

Auszeichnung für
HAUS + GRUND MÜNCHEN 323

Wohnungseigentum

Serie: Wohnungseigentum von A-Z 324

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 328

Wann Kleinreparaturen vom Mieter
getragen werden 334

München aktuell

Nunmehr 20 Erhaltungssatzungen
in München 336

Steuern

Reform der Grundsteuer 338

Preisindices 332

Impressum 331

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Ruhpolding 347

Berichte, Daten und Termine 353

Geschäftszeiten der Vereine 359

Thema des Monats

Die Hausfront als Visitenkarte –
Der erste Eindruck zählt 362

Freizeit und Garten

„Musik für die Augen“ –
Landesgartenschau Bayreuth lädt
zu einem Besuch ein 367

Inhalt Heft 10/2016

Aktuell

Der Münchner
Miet(verkleinerungs)spiegel 479

Baurecht

Rauchwarnmelder 480

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 486

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A-Z 489

Modernisieren

Gute Gründe für die energetische
Modernisierung 498

Wohnen

Gerichte schränken das Rauchen ein ... 500

Immobilienmarkt

Metropolen neu denken 502

Steuerrecht

Die Familiengesellschaft 504

Impressum 488

Preisindices 496

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 512

Geschäftszeiten der Vereine 515

Thema des Monats

Die neue smarte Welt 518

Freizeit und Garten

Herbst in Gold 523

Inhalt Heft 8/2016

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 375

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A-Z 384

München aktuell

Stadt München reduziert
Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau 390

Vermietung und Verkauf

Wer einen Energieausweis braucht 391

Erbrecht und Erbschaftsteuerrecht

Aktuelles aus Rechtsprechung und
Gesetzgebung 392

Impressum 382

Preisindices 385

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 401

Geschäftszeiten der Vereine 409

Thema des Monats

Kachelöfen und Kamine –
Viel mehr als Wärme für die Nische 412

Freizeit und Garten

Gestatten: Großstadtbiene
Es summt in bayerischen Städten 419

Inhalt Heft 11/2016

Aktuell

Die neue Erbschaftsteuer ist
beschlossene Sache 531

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 533

Lärmschutz

Laubbläser und Laubsauger 538

Fortbildung

Weimarer Immobilienrechtstage 2016 ... 540

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A-Z 541

Steuerrecht

Rechtsprechungsreport
Erbschaftsteuer 547

Impressum 542

Preisindices 549

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 556

Geschäftszeiten der Vereine 567

Thema des Monats

Sicherheit im Haus –
Äußerer und innerer Blitzschutz 570

Hausbesitzer-Versicherung

Versicherungs-Tipp 572

Freizeit und Garten

Späte Blütenpracht 573

Inhalt Heft 9/2016

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 427

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A-Z 431

Vermieterpraxis

Keine Diskriminierung bei d. Vermietung .. 436

München aktuell

Erhaltungssatzungen „Sendling“ und
„Neuhausen“ beschlossen 440

Steuerrecht

Erbschaftsteuerreform für alle? 442

Preisindices 435

Impressum 443

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 451

Geschäftszeiten der Vereine 459

Thema des Monats

Schicker gestalten – Wohnen mit Holz .. 462

Hausbank München

Hausbank München überzeugt erneut
im Wettbewerb 466

Freizeit und Garten

Herbst-Stars – neu entdeckt 469

Inhalt Heft 12/2016

Aktuell

Mieten in München – unbezahlbar? 583

Umwelt

Elektroauto – Probleme mit Miet-
und WEG-Recht 585

Mietrecht

DMB: „Jede zweite Betriebskosten-
abrechnung ist falsch!“ 586

Preisgebundener Wohnraum

Mieterhöhung bei Sozialwohnungen
ab 1.1.2017 589

Verkehrssicherungspflicht

Die Räum- und Streupflicht von
Hauseigentümern und Mietern 590

Interview

Nachverdichtung (nicht) um jeden Preis . 596

Bauschäden und Sanierung

Schimmelpilz in Innenräumen 600

Alter und Krankheit

10 Hinweise zur Vermögensvorsorge
durch Vorsorgevollmacht 602

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 606

Geschäftszeiten der Vereine 617

Thema des Monats

Die kalte Jahreszeit steht vor der Türe –
Das Haus muss winterfest sein 620

Freizeit und Garten

Wenn der Garten Winterpause hat ... 627